

Expunere de motive

Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe construite până în anul 1990 a reprezentat, cel puțin la nivel declarativ, o prioritate a tuturor guvernelor postdecembriste. Însă demararea oficială a unui program național de reabilitare termică a clădirilor de locuit multietajate s-a produs târziu, în anul 2002, prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.174/2002 privind instituirea măsurilor speciale pentru reabilitarea termică a unor clădiri de locuit multietajate, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.211/2003.

Au fost vizate blocurile de locuințe, fiind demonstrat tehnic că 20-40% din energia alocată încălzirii acestor imobile se pierde fără nicio eficiență prin pereți, ferestre, planșee și instalații neconforme. Însă, în ciuda aplicării acestor norme, lucrările de reabilitare nu au fost demarate, programul constituind un eșec. Prin Ordonanța de urgență a Guvernului nr.187/2005, care a modificat OUG 174/2002, aprobată prin Legea nr.260/2006, s-a urmărit resuscitarea programului de reabilitare termică prin micșorarea efortului financiar al asociațiilor la o treime din costul total al reabilitării, restul urmând a fi suportat din surse bugetare. Dar, în ciuda acestei noi reglementări, programul a funcționat extrem de greu, în perioada 2005-2008, fiind reabilitate termic doar 14 blocuri la nivelul întregii țări.

Cauza principală a acestui eșec o reprezintă contribuția financiară solicitată asociațiilor de proprietari. Chiar și reduse la o treime din costul total al lucrărilor, sumele necesare sunt prohibitive pentru majoritatea proprietarilor, ajungând până la 10000 RON/apartament. Astfel, un proprietar își poate amortiza acest efort financiar considerabil prin reducerea consumului individual de energie în aproximativ 8-10 ani. În aceste condiții, întrunirea acordului de voință al membrilor unei asociații de proprietari este, în majoritatea vastă a cazurilor, imposibil de realizat. Pentru familiile care trebuie să-și asigure traiul zilnic dintr-un venit mediu lunar de 800-1000 RON, suma de 10000 RON este practic prohibitivă.

În consecință, pentru a se debloca programul de reabilitare termică, extrem de necesar în condițiile crizei energetice mondiale, responsabilitatea financiară trebuie împărțită numai între autoritățile centrale și locale, fără a mai solicita și o contribuție din partea asociațiilor de proprietari.

Senator Dan Voiculescu

